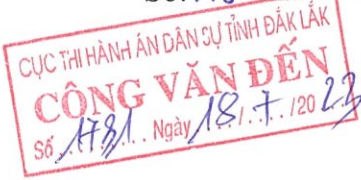


Số: H97/TB-CCTHADS

Lắk, ngày 17 tháng 07 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 04/2022/QĐCNHGT –DS ngày 08 tháng 06 năm 2022 và Quyết định số: 03/2022/QĐCNHGT –DS ngày 08 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 212/BĐS/2023/CT-TTA ngày 04 tháng 07 năm 2023 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk tiếp nhận ngày 07 tháng 07 năm 2023.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá các nội dung sau:

1. **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk.
Địa chỉ: Số 03 Nơ Trang Long, TT Liên Sơn, huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk.

2. **Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:**

2.1. Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng thửa đất số 12, tờ bản đồ số 423, diện tích 771,3m², mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2043, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận số CM 655762, ngày 05/11/2018, vào sổ cấp GCN: CS00367. Nguồn gốc quyền sử dụng đất: nhận chuyển nhượng của hộ ông Y Siêng Nơ, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lắk xác nhận ngày 21/11/2018.

- Quyền sử dụng thửa đất số 219, tờ bản đồ số 01, diện tích 924m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200m²; 724m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 2043, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận số CG 193707, ngày 15/02/2017, vào sổ cấp GCN: CS00186. Người sử dụng đất ông Lê Văn Thông, bà Nguyễn Thị Ngọc Hân. Thửa đất được mô tả thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 176/TL-CNL ngày 18/03/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lắk.

2.2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 Căn nhà xây cấp 4, xây dựng vào năm 2014. Diện tích 140m².

- Hàng rào, cổng đi:

+ Hàng rào: Kết cấu: xây gạch (dày 10cm) bao quanh hai thửa đất, dài 164m, rãnh móng bê tông cốt thép 10 x 20 cm, tường cao 1,5 m.

+ **Cổng đi:** Trụ cổng xây gạch cao 2m, vuông 40x40 cm. Số lượng trụ: 02. Cửa cổng bằng sắt, khung sắt hộp (2cm x 5cm), bên trong sắt mắt cáo. Có kích thước 3m x 4m.

- Mái che giáp nhà ở: lợp tôn, diện tích 55 m² kết cấu cột sắt cao 4m.
- Nhà vệ sinh và nhà tắm bên ngoài nhà ở: có diện tích 09m². Kết cấu: Mái tôn; tường xây gạch có tô (dày 10cm), bên trong có ốp gạch men cao 1,8m; có chiều cao 2,5m; nền lát gạch men.

- **Công trình xây dựng dùng để chăn nuôi:**

Khu vực 1:

Diện tích xây dựng 9,5 x 18 m; Kết cấu: Móng đơn; 6 cột bê tông cốt thép, đường kính 25cm cao 4 m; nền bê tông; Tường bao xây gạch 10 cm (35m x 3,5 m); Bên trong xây tường ngăn thành 6 ô, cao 0,7m; Mái: Mái prôximăng; 09 máng cám bằng inox loại phễu cao 1m² (07 cái đường kính 50 cm, 02 đường kính 35 cm); Xà gồ mái bằng gỗ Dầu, kích thước 05 x 10cm.

Khu vực 2:

Diện tích xây dựng 7 x 8,5m; Kết cấu mái lợp tôn, tường bao gạch xây 10 cm, dài 15x 4m; 03 Cột bê tông cốt thép, đường kính 25cm, cao 4m.

Khu vực 3:

Diện tích xây dựng 40m², kết cấu tường gạch cao 1m, nền bê tông; Mái tôn đã xuống cấp và hư hỏng.

- 01 Giếng khoan sâu 80m; 01 Giếng khoan sâu 60m; 01 Giếng đào sâu 6 m, có thả bi công, đường kính khoảng 80 cm.

- Cây trồng: 01 Cây xoài trồng năm thứ 4, 02 cây sắn pu chê trồng năm thứ 4, 01 cây nhãn trồng năm thứ 2, 01 cây mít trồng năm thứ 5, 02 cây mận trồng năm thứ 5, 01 cây vú sữa trồng năm thứ 2, 02 cây vải trồng năm thứ 2, 01 cây bưởi trồng năm thứ 3.

3. Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản trên là: 1.819.825.000 đồng (Một tỷ tám trăm mười chín triệu tám trăm hai mươi lăm ngàn đồng.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Đảm bảo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: từ ngày 17/07/2023 đến 16 giờ ngày 20 /07/2023.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hồ sơ đăng ký tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk - Địa chỉ: Số 03 Nơ Trang Long, TT Liên Sơn, huyện Lăk, tỉnh Đăk Lăk.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đăk Lăk (để báo cáo) ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Lăk;
- Lưu: VT, HSTHA.

